#####

##### **Smlouva o Dílo**

na zhotovení díla pod názvem

##### **„Rekonstrukce obecních komunikací v obci Měník“**

##### **číslo smlouvy objednatele: 01/2014**

**číslo smlouvy zhotovitele:**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

**I.**

**SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel: Obec Měník**

Se sídlem Měník 43, 503 64, okr. Hradec Králové

IČ: 00269131

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Č. účtu: 1080775379/0800

Zástupce ve věcech smluvních: Zdeněk Košťál, starosta obce

Tel.: +420 495 493 851, e-mail: ou.menik@worldonline.cz

 Jana Dymešová, místostarostka obce

Tel.: +420 495 493 851, e-mail: jana.dymesova@menik.cz

Zástupce ve věcech technických: Ing. Hynek Hladík

 **(**dále jen **„objednatel“)**

a

**Zhotovitel: REKOM Nový Bydžov,a.s.**

Se sídlem

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem - B 1601,oddíl B

Statutární zástupce: Pavel Peřina

IČ: 252 64 737

DIČ: CZ 252 64 737

Bankovní spojení: ČSOB

Č. účtu: 111648192/0300

Zástupce ve věcech smluvních: Pavel Peřina, ředitel

Zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Petráček

 (dále jen „**zhotovitel**“)

**Smluvní strany uzavírají**

na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „**Rekonstrukce obecních komunikací v obci Měník**“, tuto smlouvu o dílo (dále jen smlouva), kterou se zhotovitel zavazuje k řádnému a včasnému provedení díla, specifikovaného v článku III. smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho včasné a řádné provedení dle článku V. smlouvy, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

**II.**

**PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY**

1. Nabídka zhotovitele ze dne 14.5.2014.

**III.**

**PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo„**Rekonstrukce obecních komunikací v obci Měník**“ , dle soupisu prací, dodávek a služeb, který byl zhotovitelem oceněn a předložen v nabídce na tuto zakázku a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle této smlouvy.
2. Veškeré materiály a postupy použité při plnění díla musí splňovat požadavky obecně závazných právních předpisů a českých technických norem.

**IV.**

**DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. III. této smlouvy v termínu:

 **Zahájení prací: červen 2014**

 **Dokončení prací: srpen 2014**

1. Objednatel se zavazuje zhotovitelem řádně provedené dílo převzít i před datem uvedeným v předchozím odstavci, na základě písemné výzvy a zápisu zhotovitele ve stavebním deníku, učiněným nejméně 5 pracovních dní před převzetím díla, přičemž platební podmínky, včetně termínů plateb zůstávají nezměněné.
2. Předmět plnění dle čl. III. této smlouvy je splněný řádným zhotovením a předáním díla, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Dnem splnění předmětu díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
3. Místem plnění je katastrální území obce Měník.

**V.**

**CENA ZA DÍLO**

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy činí:

**1 542 399,46 Kč ( včetně DPH)**

(slovy: jeden milionpětsetčtyřicetdvatisíctřistadevadesátdevětkorun českých)

1. Cena obsahuje všechny náklady spojené s provedením díla , náklady týkající se zařízení staveniště po jeho převzetí od objednatele, až po dokončení díla, likvidaci odpadů na skládce a vyklizení staveniště. Cena zahrnuje veškerý kalkulovaný zisk a je definována jako nejvýše přípustná.
2. Na sjednanou cenu, případně její změny, nebude mít žádný vliv inflace, kursové změny, zvýšení mezd, změny cen materiálů, prací, energií, médií, jakož i další obdobné skutečnosti.
3. Všechny položky, tvořící cenu (s výjimkou DPH) jsou pevné po dobu, než budou závazky ze smlouvy splněny a nebudou předmětem žádných úprav, pokud nebude v této smlouvě anebo v dodatku k této smlouvě dohodnuto jinak.

**VI.**

**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Cenu za dílo bude objednatel hradit na základě 3 **dílčích faktur** vystavených zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem podepsaný zjišťovací protokol, který bude sestávat z oceněného soupisu prací a dodávek skutečně provedených v Barchůvku, Bydžovské Lhotce a Měníku.
3. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

**VII.**

**PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

* + - 1. Dílo musí být provedeno podle projekční a zadávací dokumentace a dalších podmínek dohodnutých ve smlouvě, příslušných právních předpisů a technických norem platných v České republice a místě provedení díla, popř. způsobem obvyklým (nebude-li určeno žádným z jiných výše uvedených měřítek). Zásadně platí, že dílo musí splňovat požadavky norem platných v ČR.
1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály, které jsou předmětem plnění dle smlouvy, případně budou s objednatelem dále dohodnuty, budou nové a dosud nepoužité. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR, požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, plynulost při běžném provozu, bezpečnost při užívání a úspora energie.
2. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky anebo závady, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tímto není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody vzniklou v důsledku vadně prováděných prací. Objednatel je oprávněn požadovat výměnu vadného, nesprávného, nefunkčního, poškozeného či jinak závadného prvku za nový a bezvadný kdykoliv v průběhu realizace díla, kdy zjistí, že zhotovitel takový závadný prvek v objektu umístil nebo hodlá umístit. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu požadavek objednatele splnit.
3. **Na základě požadavku obecního zastupitelstva bude probíhat stavba postupně v pořadí Barchůvek, Bydžovská Lhotka,Měník s kontrolou kvality díla.**

**VIII.**

**STAVENIŠTĚ A KONTROLA PRŮBĚHU STAVBY**

1. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli do 5 dní od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude oběma stranami sepsán protokol o převzetí staveniště.
2. Objednatel nebo jeho zástupce jsou oprávněni kontrolovat provádění postupu prací dle smlouvy a obecně závazných předpisů. Jejich pověření zaměstnanci/zástupci mají bez omezení přístup na staveniště zhotovitele. Tyto osoby jsou při pohybu po staveništi povinni dbát stanovených bezpečnostních a požárních předpisů objednatele.
3. Zhotovitel povede ode dne předání staveniště (zahájení prací na staveništi) stavební deník. Povinnost vést deník končí dnem, kdy se odstraní veškeré vady a nedodělky. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, údaje o počtu pracovníků a o klimatických podmínkách, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy. V průběhu pracovní doby musí být deník na místě plnění trvale přístupný u stavbyvedoucího zhotovitele. Deník se skládá z úvodních listů, z denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují všechny důležité údaje o díle, přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle. Denní záznamy se vyhotovují minimálně ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Jestliže je k denním záznamům potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být neprodleně druhá smluvní strana vyzvána písemně (e-mailem). Druhá smluvní strana se vyjádří do deníku písemně do 3 dnů po obdržení výzvy. Deník předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje úplně vyklidit staveniště do 10 ti dnů od předání díla objednateli.
5. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP) a požární ochranu (PO) svých pracovníků a pracovníků svých subdodavatelů a rovněž za dodržování příslušných právních předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány , se zaměřením na kontrolu kvality a věcného i časového postupu provádění prací.

**IX.**

**SOUČINNOST OBJEDNATELE**

1. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že na vyzvání zhotovitele poskytne spolupráci v rozsahu nezbytně nutném při zajištění dostupných podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, které jsou potřebné v průběhu plnění této smlouvy.
2. Objednatel se bude účastnit konzultací a projednávání svolaných zhotovitelem.

**X.**

**ZÁRUKY ZA DÍLO**

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **36** měsíců ode dne převzetí díla.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady vadou projektu či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 5 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

**XI.**

**SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 10 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu na náklady zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli také smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokuty uhradit do 30 dnů od jejich vyúčtování obdrženého od objednatele.
4. Na vůli smluvních stran je uplatnění smluvních pokut a jejich vymáhání.

**XII.**

**VLASTNICKÉ PRÁVO, PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.
2. Smluvní strany se dohodli, že nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel.
3. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem následujícím po převzetí díla objednatelem., tj. dnem následujícím po podpisu předávacího protokolu.

**XIII.**

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

* 1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
	2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
	3. zhotovitel v průběhu plnění smlouvy vstoupí do likvidace nebo bylo zahájeno insolvenční řízení, ve kterém se řeší úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
	4. jestliže zhotovitel postoupí nebo převede smlouvu nebo jakékoli právo z ní vyplývající v rozporu s ustanoveními této smlouvy,
	5. zhotovitel nenastoupil k zahájení prací ve stanoveném termínu, anebo pokud zhotovitel přerušil provádění prací na díle v rozporu s touto smlouvou po dobu delší než 10 (deseti) dnů,
	6. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem,
	7. soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla,
	8. zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu dle této smlouvy objednateli.
1. Vedle případů stanovených zákonem má zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
	1. objednatel je v prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury zhotovitele na úhradu ceny díla po dobu delší než 30 dnů a objednatel neprovede náhradu ani v další dodatečné lhůtě v délce alespoň 15 dní stanovené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Závazky zhotovitele, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených, materiálů a výrobků jím dodaných do doby odstoupení od smlouvy platí i po odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není jakkoli dotčena povinnost kterékoli strany platit smluvní pokuty dle této smlouvy.

**XIV.**

**POSTOUPENÍ SMLOUVY, ŘEŠENÍ SPORŮ**

1. Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany nepostoupí třetí straně smlouvu nebo jakoukoli její část či jakékoli právo, závazek nebo zájem ze smlouvy vyplývající. Toto ustanovení se nevztahuje na případné právní nástupce smluvních stran.
2. V případě sporu vzniklého v souvislosti s touto smlouvou se smluvní strany zavazují učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat, aby byla o vyřešení sporu uzavřena dohoda. Teprve nedojde-li k dohodě stran, bude k řešení vzniklého sporu příslušný soud.

**XV.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Stane-li se nebo je-li jakékoli ustanovení nebo podmínka smlouvy neplatnou nebo nevynutitelnou, neovlivňuje tato neplatnost nebo nevynutitelnost ostatní ustanovení smlouvy pokud ze zvláštního právního předpisu nevyplývá jinak.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatků této smlouvy podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a uzavírají ji v dobré víře a jako projev své svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** |  | **ZHOTOVITEL:** |
| V Měníku dne 29.5.2014 |  | V Barchůvku dne …….. |
|  |  |  |
| ……………………………… |  | ………………………………. |
| **Zdeněk Košťál** |  | **Pavel Peřina** |
| starosta obce Měník |  | jednatel REKOM Nový Bydžov,a.s. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |