

Obec Měník se sídlem: **Měník 43, 503 64 Měník**, IČ: 269131, DIČ: CZ00269131, zastoupena paní Janou Dymešovou, starostkou obce (dále jen „**Budoucí povinná**“) na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem **Dečín, Dečín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**, zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, IČ 24729035, DIČ: CZ24729035, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 30. 1. 2017 evid. č. PM/II-074/2017 (která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy):

ELPROM CZ s.r.o. se sídlem **Holice, Hájkova 875, PSČ 508 01**, IČ: 27528448, DIČ: CZ27528448, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 24260 (dále jen „**Budoucí oprávněná**“) na straně druhé

(společně též „**Smluvní strany**“), uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č.: IV-12-2015772/VB/2 (Měník, p. č. 95/2, Bendák, kn)

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivě provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajištit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

a) pozemku p.č. **111**, ostatní plocha

b) pozemku p.č. **101/2**, zahrada

c) pozemku p.č. **789**, ostatní plocha

d) pozemku p.č. **873**, ostatní plocha

v k.ú. **Měník u Nového Bydžova**, obec **Měník**, okr. **Hradec Králové**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na **LV č. 10001** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy **kabelového vedení na 1 kV** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen "Vlastní smlouva"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržívat Zřízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinně výkon těchto práv strpět (dále jen "Věcné břemeno").
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 54 m délkových a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku, který tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě. Jedná se o umístění: **jednoho kabelového pilíře SS 100, jedné rozpojovací jističí skříně SV201 a kabelu zemního kabelového vedení nn 1 kV.**

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zřízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinně písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a situační snímek umístění Zřízení distribuční soustavy (dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy).
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinně ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne kolaudace Zřízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu, pokud se kolaudace nevyžaduje), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neuciní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že omezení vlastnického práva Budoucí povinně v důsledku výstavby Zřízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinně na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1.000,- Kč/slovy: jedentisícikoruněských/**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinně po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

dle zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona právo provést stavbu Zřízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.

2. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti.
3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinně. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu.
4. Pokud Budoucí povinně v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne na Dotčených nemovitostech škoda, zavazuje se Budoucí oprávněná tuto škodu Budoucí povinně nahradit.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro první jednání směřující ke zrušení smlouvy.

4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinně bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.

6. ČEZ Distribuce, a. s. má za to, že její přítomnost jako smluvní strany sama o sobě nezakládá povinnost tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se zavazují, že pokud by i přesto k uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv mělo dojít, poskytnou si v této věci veškerou nezbytnou součinnost.

7. Záměr zřídít věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením zastupitelstva

obce/kraje , č.j. ze dne

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
Příloha č. 2 - Plná moc

Budoucí povinná:
Měník

Dne:

Subjekt: Obec Měník
Jméno, Příjmení: Jana Dyměšová
Funkce: starostka obce

Podpis

.....
p. Jana Dyměšová
starostka obce

Budoucí oprávněná:
Horice

Dne 1. 8. 2017

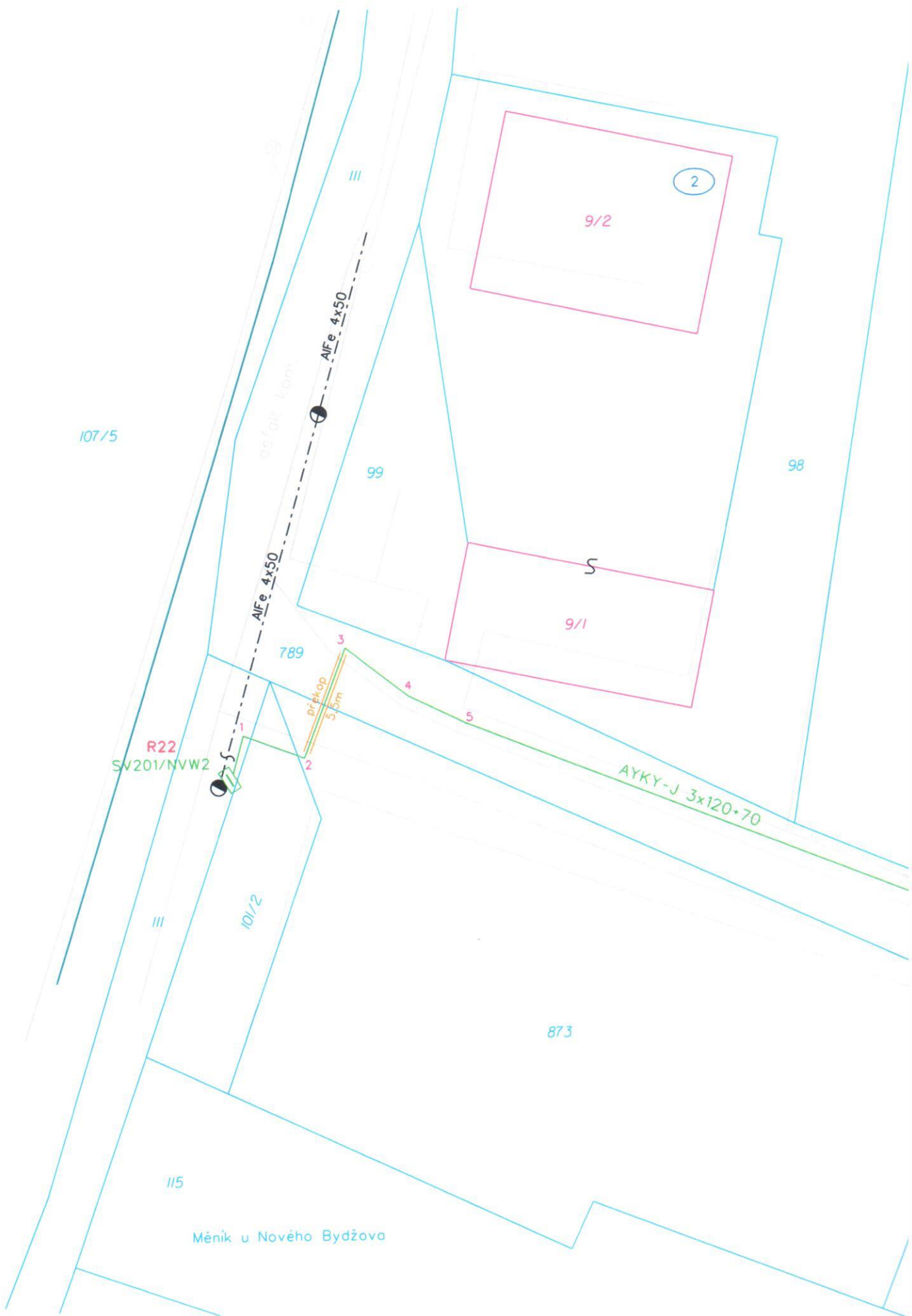
Firma: ČEZ Distribuce, a.s.

Zmocněný zástupce: ELPRM CZ s.r.o.

Podpis

ELPRM CZ s.r.o.
Hátkova 873, 508 01 HORICE
IČ: 275 28 448 DIČ: CZ27528448
TEL: 313 362 023

.....
p. Jaroslav Šafářik
jednatel společnosti



Stavba: Měnik, parc.č. 95/2, Bendák, kn		Kraj: Pardubický	
Stavba: Měnik, parc.č. 95/2, Bendák, kn		Stupeň dokumentace: Projekt stavby	
Investor: ČEZ Distribuce a.s. Teplická ul. 874/8 405 02 Děčín IV - Podmokly		Vyk.č.: 1.	
Měřítko: 1:250		Datum: červenec 2017	
Číslo stavby: IV-12-2015772		Měřítko: 1:250	
Obsah: Situace kabelového vedení		Vyk.č.: 1.	

ELPROM CZ s.r.o.

Projekce a montáž elektrických zařízení
Hájkova ul. 875, 508 01 Horky

POLOHA ZAKRESLENÉHO STAVAJÍCÍHO PODZEMNÍHO
ZAŘÍZENÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ
PŘED ZAPOČETÍM ZEMLNÍCH PRACÍ POTŘEBA
JEHO PŘESNÉ VYTÝČENÍ!!

662966,45	1039066,47	lom	kabeu
662963,39	1039067,64	lom	kabeu
662961,27	1039062,11	lom	kabeu
662958,15	1039064,55	lom	kabeu
662955,25	1039065,98	lom	kabeu
662925,27	1039077,92	lom	kabeu
662925,00	1039077,28	lom	kabeu

Seznam souřadnic
X
Y

SS100/NKE IP-C
X9



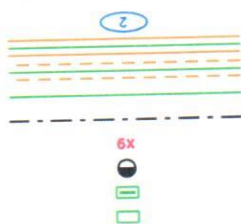
MĚNIK

ELPROM CZ s.r.o.
Hájkova 875, 508 01 HORKY
IČ: 275 28 143 DIČ: CZ17528143

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C, 400/230V, 50Hz stř.
OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM: dle PNE 33 0000-1
ochrana zókladní (živých částí): polohou čl. 3.2.2.1.
kryty nebo přepážkami čl. 3.2.2.3.
izolací čl. 3.2.2.4.
ochrana automatickým odpojením od zdroje
ochrana při poruše (neživých částí): dle čl. 3.3.2.5
VNĚJŠÍ VLVY: dle PNE 33 0000-2

přípojková skříň v kompaktním pilíři - nová
rozpojovací jistič skříň na podpěrný bod - nová
betonový sloup - stávající
číslo SJZ
stávající vrchní síť na AlFe 4x50
nové kabelové vedení n uložené v ochranných žlobech
protlak pod komunikací
číslo popisné
polohopis

Legenda:





DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č. PM11 - 074/2017

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV, Podmokly, Teplická 874/8, PSC 405 02,

ICO: 24729036, DIČ: CZ24729036,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145

zastoupená předsedou představenstva Ing. Richardem Vidlíčkou, MBA

a místopředsedou představenstva Ing. Vladimírem Dudínským, MBA

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě n ě

zmocněnec

sídlo:

ICO: Halčova 875, 508 01 Holic v Podkrkonoší

DIČ:

CZ27528448

Právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod

sp. zn. C 24280,

(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrická energie čísel 1 a 2 za zmocnitel v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony.

1 Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na svých nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2 Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitel k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, § aby za zmocnitel zejména :

- uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 459/2000 Sb. energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
- zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
- přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
- čínil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyřizovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 3. přijímal písemnosti

4. Podával návrhy, žádosti a čínil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebního – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování změn a realizaci Staveb a jejich katastru (zejména omlázení, uzemnění řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opáření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru záněru s úřadním) a k danému řízení, zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 4. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitel, jako stavebníka, čínil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizace ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn zavázat za zmocnitel patřně sjednat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitel čínil před příslušnými orgány, a) v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména čínil a podával zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat oprávněné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět

5. Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udelovat k účelu za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám

6. Zmocnitel si pro plnění uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitel dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jim čílně právní jednání a stejně tak pro čílní zřízení těchto smluvních závazkových vztahů a) právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma písemná, s vyloučením možnosti změny smluvních závazkových vztahů a) právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma písemná

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané písemné plné moci udělené zmocněnci, a to včetně, který předkládá prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 18.2.2017 do 18.2.2018

V Dáněné dne 30.01.2017

Zmocnitel

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Richard Vidlíčka /MBA

předseda představenstva

Ing. Vladimír Dudínský, MBA

místopředseda představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijíma

V Dáněné dne 17.02.2017

Zmocněnec

ELPROM CZ s.r.o.

Ing. Richard Vidlíčka /MBA

Ing. Vladimír Dudínský, MBA