

Obec Měník
IČO 00269131

se sídlem Měník č.p. 43, Měník, PSČ 503 64

zastoupená paní Janou Dymářovou – starostkou obce

(dále jen "Budoucí povinná")

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena společností Ing. Tomáš Bárta, se sídlem Staré Hradíště, Srch, ul. Na Pašii 183, PSČ 533 52, IČ: 15611388, DIČ: CZ 6108221141, v zastoupení na základě Plně moci ČEZ Distribuce, a.s. evidenční číslo: 0552/2010 ze dne 1.10.2010

(dále jen "Budoucí oprávněná")

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též "Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene -služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IP-12-2009428/VB/1 název stavby: Měník, p.č. 11/2 – Pluhařova – přípojka knn

podle ustanoveními § 1785 a násl. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "občanský zákoník"), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen "energetický zákon") a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen "stavební zákon").

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen "PDS") na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivě provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitostí, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je vylučným vlastníkem:

pozemku parc.č.533/1 – orna půda – 803 m², parc.č.814/1 – ostatní plocha – ostatní komunikace – 1362 m², v k.ú. Měník u Nového Bydžova, obec Měník, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, na LV č. 10001

(dále jen "Dotčený pozemek")

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené(ných) nemovitost(tech) investorem stavby zařízení distribuční soustavy Měník, p.č. 11/2 – Pluhařova – přípojka knn (dále jen "Součást distribuční soustavy") a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o povolení

8. Vyše jednorázové náhrady vyplacená straně povinně za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemenu bude činit 1 000,- Kč /slovy jeden tisíc korun českých/, k této částce bude

nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).

7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemenu, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě vlastní smlouvy, budou zřízena uplatně. Smluvní strany se

6. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neuchýlí žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vyřízení kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součástí distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinně, návrh vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

Zařízením se pro účel Smlouvy, jakož i vlastní smlouvy, konkrétně rozumí: nové kabelové vedení AYKY 4 x 25 mm² v délce cca 10 m uložené v zemi, napojeno ze stávajícího betonového sloupu 9,0 m/3 kN (dle příloženého výkresu č. EL 1).

4. Předpokládáný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) věcným břemenem číni 10 m popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 této smlouvy, v případě, že dělkových a nepřesahne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemku(ku).

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součástí distribuční soustavy provést zaměření snímek umístění Součástí distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene (břemene), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinně písemnou výzvu k uzavření vlastní její přesně polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného

2. Smluvní strany se za účelem umístění Součástí distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) umístět, zřít, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součástí distribuční soustavy.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení vlastního budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti o služebnosti podle § 1257 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „vlastní smlouva“).

Článek III.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřít k Dotčené(ným) stavby Součástí distribuční soustavy dle zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. (nejsou) zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

9. Strana budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila (o) Rada (Zastupitelstvo) obce dne usnesením č. ve smyslu ust. § 102 odst. 3. Zák. č. 128/2000 Sb., o obcích.

Článek IV.

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součástí distribuční soustavy a pro účely povolení stavby u příslušného stavebního úřadu zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněná jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součástí distribuční soustavy zasáhne Dotčenou(ně) nemovitost(ů), podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součástí distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitost(tech) a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené(ných) nemovitost(ů) stavbou Součástí distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku(kům) je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené(ných) nemovitost(tech) výstavbu Součástí distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součástí distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně i určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou(ně) nemovitost(ů), tj. na Pozemek(ky).

5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součástí distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené(ným) nemovitost(ům). Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést stavbu nedotčenou část Dotčené(ných) nemovitost(ů) Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené(ných) nemovitost(ů) a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání povolení stavby týkajícího se výstavby Součástí distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebního zákona, předpisu k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené(ných) nemovitost(tech) podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

8. Budoucí oprávněná poskytuje na provedené ukončené práce na uvedení pozemku do původního stavu, nebo stavu odpovídajícího předchozímu účelu záruku na dobu 5 let. Budoucí oprávněná se po dobu trvání záruky zavazuje neproděné na své náklady opravit závady, vzniklé běžným užíváním pozemku dle jeho účelu.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí

- povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitost(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitost(ů) zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě převést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje Smlouvy o smlouvě převést stavbu a povinnosti poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitost(ů), zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčině souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu převést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu převést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.

2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu převést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzájemně dohodnutých písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připsání být nepřátelských odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.

3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu převést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nvyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídít. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídít stavbu je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zakresleným předpokládaným rozsahem věcného břemene na Pozemku/Pozemcích.

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V dne 2017

V Pardubicích dne 21.9.2017

Jana Dyměšová – starostka obce
Budoucí povinná
Telefon: 724 764 590

ČEZ Distribuce, a.s.
Budoucí oprávněná
V zastoupení
projektant
Ing. Tomáš Bárta

Ing. Tomáš Bárta
IČ: 156 11 388
11a Paříž 183, Střeh
533 52 Staré Hradiště
© 602 626 932

