

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VDÁNÍ OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY – ÚZEMNÍ PLÁN MĚNÍK

Zastupitelstvo obce Měník, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 - § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen: správní řád), ve znění pozdějších předpisů, na svém zasedání dne 12. 09. 2019 usnesením č. 3/11/2019

vydalo formou opatření obecné povahy

ÚZEMNÍ PLÁN MĚNÍK

Obsahující:

1) Textovou část územního plánu

- a) Vymezení zastavěného území
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochranu a havarijní plánování, obranu a bezpečnost státu
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2) Grafickou část územního plánu (obsah viz příloha č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.)

- a) Výkres základního členění území – měřítko 1:5000
- b) Hlavní výkres – měřítko 1:5000
- c) Technická infrastruktura – vodní hospodářství – měřítko 1:5000
- d) Technická infrastruktura – energetika, telekomunikace – měřítko 1:5000
- e) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – měřítko 1:5000

Odůvodnění:

1) Textovou část odůvodnění

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- l) Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a výkresů grafické části

2) Grafická část odůvodnění

- a) Koordinační výkres – měřítko 1:5000
- b) Výkres širších vztahů – měřítko 1:50000
- c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – měřítko 1:5000

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb v katastrálním území Měník u Nového Bydžova, Bydžovská Lhotka a Barchůvek. Vzhledem k rozsahu opatření obecné povahy (dále jen: OOP) není možné zveřejnit úplné znění na úřední desce, s OOP se lze seznámit na Městském úřadě v Novém Bydžově, na Obecním úřadu Měník a způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese: <http://www.novybydzov.cz/up-menik/ds-1500/archiv=0&p1=24781>

Nabytí účinnosti:

Opatření obecné povahy nabude dle § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Uložení územního plánu:

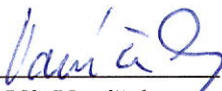
Územní plán Měník bude po nabytí účinnosti uložen na Obecním úřadu Měník, na Městském úřadu Nový Bydžov (úřad územního plánování, stavební úřad), na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje a bude přístupný na webových stránkách v části <http://www.novybydzov.cz/vydana-uzemne-planovaci-dokumentace/ds-1236>

Poučení:

Proti Územnímu plánu Měník, vydaném formou opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Bc. Alena Dvořáková
starostka



Vít Vaníček
místostarosta



Lukáš Kamínský, DiS.
místostarosta

Vyvěšeno dne: 19. 9. 2019

Sejmuto dne: 4. 10. 2019

Potvrzujeme vyvěšení na úřední desce a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko a podpis orgánu, který zajišťuje vyvěšení a sejmutí.

